

2023年6月26日

報道関係者各位

株式会社札幌副都心開発公社  
イオン北海道株式会社  
イオンモール株式会社

### 「カテプリ新さっぽろ」管理運営体制の変更について

この度、株式会社札幌副都心開発公社（賃貸人、以下開発公社）、イオン北海道株式会社（賃借人、以下イオン北海道）並びにイオンモール株式会社（転借人、以下イオンモール）の3社は、カテプリ新さっぽろの管理運営に関しまして、下記のとおり管理運営体制を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

「カテプリ新さっぽろ」は、新さっぽろエリアにて商業施設が開業以来、最大級の改装（リボーン）を実施した2016年から、イオンモールが管理・運営を行ってまいりましたが、この度、土地・建物所有者である開発公社に移管することとなりました。

今後につきましては、新さっぽろ地域に根ざしたディベロッパーである開発公社が管理運営し、既存商業施設（サンピアザ、デュオ、イオン新さっぽろ店）や本年秋にI街区に誕生する新規商業施設（BiVi＝大和リース運営）、病院、学校、地域の企業などとも密接に連携しながら、様々な機能を充実させ地域に愛されるライフスタイルセンターとして再構築する予定ですので、何卒よろしくお願いたします。

### 記

#### 1. 管理運営会社の変更

イオンモールから開発公社へ変更します。

（賃借人イオン北海道と開発公社の賃貸借契約も終了となります。）

※イオン新さっぽろ店は、継続してイオン北海道が管理運営します。

#### 2. 変更時期

2024年7月1日（月）予定

#### 3. 変更理由

新さっぽろ駅周辺の再開発がすすむこのタイミングで、新さっぽろの開発に永年関わってきた開発公社が中心となり、サンピアザ、デュオなどの既存施設のほか、再開発による新規商業施設や病院、学校など、エリア全体を調整しながら全体最適を目指して行く体制を取ることが、持続可能なまちづくりに効果的であると3社ともに判断したため。

#### 4. 今後の予定

2024年6月30日（日） イオンモール株式会社 運営終了

2024年7月1日（月） 株式会社札幌副都心開発公社 運営開始

2024年秋～2026年春 順次リフレッシュ予定

※リフレッシュの内容が固まり次第、速やかに関係者のみなさまにお知らせする予定です。

#### 【本件に関する問い合わせ先】

|            |                |          |                 |
|------------|----------------|----------|-----------------|
| 株札幌副都心開発公社 | 総務部総務課         | 担当：大聖・本間 | 電話：011-890-2424 |
| イオン北海道(株)  | 環境・社会貢献・広報・IR部 | 担当：玉生・山崎 | 電話：011-865-9111 |
| イオンモール(株)  | 社長室広報グループ      |          | 電話：043-212-6733 |