

2025 年 8 月 14 日

報道関係者各位

株式会社札幌副都心開発公社

新さっぽろエリアのランドマークがさらに進化

9 月 12 日(金)「サンピアザ」リニューアルオープン

「カテプリ」を統合し 2 館体制へ。“木のぬくもり”を感じる空間と
買い回り性を高めたレイアウトで、地域に寄り添うショッピングセンターに

株式会社札幌副都心開発公社は、新さっぽろアーキシティ内の商業施設棟をリニューアルし、
9 月 12 日(金)より、順次オープンを迎えます。

今般、新さっぽろ駅周辺エリアは、JR 新札幌駅や札幌市営地下鉄新さっぽろ駅、新札幌バスターミナル
といった交通結節点であるエリアの強みをいかし、2023 年 11 月の「まちびらき」を通じて、多世代が
集まる地域住民との交流拠点として、新たな賑わいを創出してまいりました。

今回のリニューアルでは、2000 年 3 月の開業以来、長年親しまれてきた「カテプリ」の名称を終了し、
「サンピアザ」へ統一。「サンピアザ」を大きく拡大し、「サンピアザ」「デュオ」の 2 館体制とすることで、
より快適に“買い回れる”ワンストップショッピングを実現します。

国際都市「札幌」のゲートウェイ・交流拠点となる札幌副都心「新さっぽろ」の中核をになうショッピング
センターとして、生まれ変わる「サンピアザ」にご期待ください。

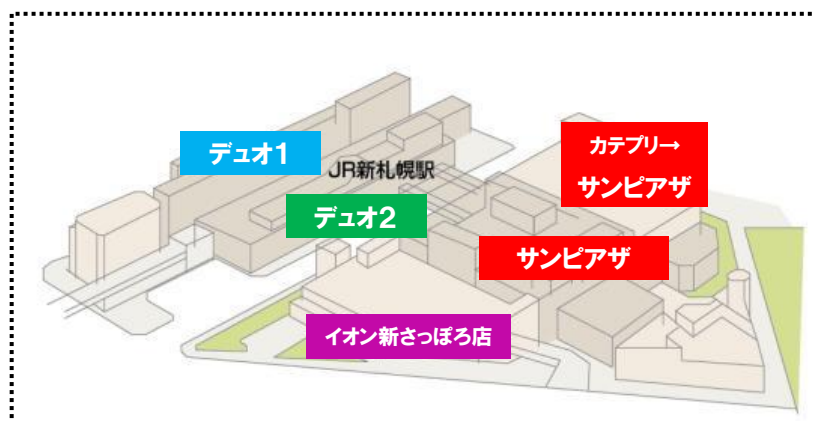
<リニューアルコンセプト>

『より大きく・よりわかりやすく・より便利に』

いつもの空間がさらに楽しく
お買い物やお食事で再発見
新さっぽろで新たな「新」を見つけてください

<新さっぽろアーキシティ商業施設棟 概要(リニューアル後)>

所在地: 北海道札幌市厚別区中央2条5丁目
開店日: 1977年6月
ホームページ: <http://www.sunpi-duo.com/>(サンピアザ・デュオ)
専門店数: 約 250 店舗
敷地面積: 約 27,300㎡(サンピアザSC全体)、約9,300㎡(デュオSC)
延床面積: 約172,000㎡(3施設全体 ※イオン新さっぽろ店含む)
総賃貸面積: サンピアザ 約30,600 ㎡
デュオ 約14,900 ㎡
駐車場台数: 約1,300台(全体合計)
営業時間: サンピアザ・デュオ 10:00~21:00
(デュオ1 5階飲食フロア 23:00まで営業)



【「サンピアザ」リニューアルのポイント】

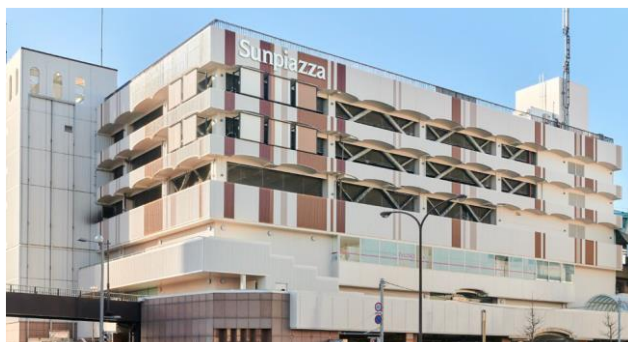
① 名称統一&レイアウト再編(買い回り性の向上)

- ・「カテプリ」を「サンピアザ」に統一し、館内サイン・フロアガイドを刷新
- ・動線を整理し、同一カテゴリー店舗をエリア集積。目的買いと回遊を両立



② “木のぬくもり”デザイン

- ・外観ファサード、館内床・壁面に木材や木目調パネルを採用



③ 憩いのイベントスペース誕生

- ・カテプリ1階イベントスペースをリニューアル
- ・可動式ベンチを設置し、イベント非開催時は“街のリビング”として開放



④ 新規テナント オープン(計9店舗)

【9月12日(金)オープン】

1. ORIHICA(メンズ・レディースファッション／北海道初出店)
2. サンヨースタイルストア(レディースファッション／SC初出店)
3. エコリング(買取専門店)

【9月20日(土)オープン】

4. アクティブサロン Sawa(まちづくりコミュニティサロン)

【10月～11月オープン】

5. ユザワヤ(手芸用品)
6. ルピシア(世界のお茶専門店)
7. デコホーム(インテリア雑貨)
8. グランデールプラス(メンズ・レディースファッション／札幌初出店)
9. NOVA(英会話教室)

※既存テナントも順次リニューアルし、全館で約250店舗を展開

【オープニングキャンペーン】

リニューアルオープンを記念し、これまでのご愛顧に感謝を込めたプレゼント施策やイベント施策を実施いたします。

●9月6日(土)～9月15日(月・祝) プレゼントキャンペーン

期間中、サンピアザ・カテプリ・デュオ各専門店(一部除外店あり)でのご利用 1,000 円(税込・合算不可)以上の方にシリアルコード付応募券を配布(1会計につき1枚)。応募フォームから申し込みいただいた方の中から抽選で 700 名様に、お買物券や旅行券などがあたるプレゼントキャンペーンを実施。さらに、リニューアルオープンを迎える 9 月 12 日(金)～15 日(月・祝)の 4 日間は、通常応募券 1 枚配布のところ、倍の 2 枚をお渡しする確率アップ施策も実施します。

●9月12日(金)～15日(月・祝) 4日間合計1,000名様に日替りお買い上げ先着プレゼント

サンピアザ・デュオ・イオン新さっぽろ店にて当日ご利用の 2,000 円以上(税込・合算可)のレシートをお持ちの方各日 250 名様に、リニューアル記念品をプレゼントいたします。

各日 250 個(おひとり様各日1個限り)

- ・12日(金)紅白大福
- ・13日(土)サンピアザ地下1階スイーツプラザ厳選プチギフト
- ・14日(日)紅白ひよ子
- ・15日(月・祝)紅白ハンドタオル

《イベント》

●9月12日(金)～9月13日(土) 北海道高等学校商業教育フェア

全道の商業関連高校20校が、サンピアザ1F「光の広場」にて、自校で開発した商品や地域特産品等を各校ごとにブース出店、販売を行う全国的にもユニークな取り組みです。

●9月13日(土)～9月14日(日) 新さっぽろコスプレフェスタ3 #シンサツコス

「新さっぽろに新しい文化を根付かせたい」という札幌学院大学の学生の思いから生まれたコスプレイベント。3回目の開催となる今年は初の2日間開催とし、エリア全9カ所を写真撮影スポットとして開放するほか、ステージショーやビンゴ大会などを実施予定。

●9月15日(月・祝)、9月23日(火・祝)、9月27日(土)各日14:00～ サンピアザ吹奏楽祭(予定)

- ・15日(月・祝) 北海学園札幌高等学校吹奏楽部
- ・23日(火・祝) 札幌日本大学高等学校吹奏楽部
- ・27日(土) 北星学園大学附属高等学校吹奏楽部

2025秋のリニューアル 新店舗紹介

【サンピアザ 地下1階】

- ・手作りホビーの専門店「ユザワヤ」。

生地、洋裁用品、服飾雑貨、ミシン、毛糸、手芸材料、推し活材料等、
さまざまな材料や道具が揃う専門店です。

ユザワヤ



- ・世界のお茶専門店「ルピシア」。

世界各国から厳選した紅茶や烏龍茶、日本茶はもちろん、オリジナルのブレンドティーや
フレーバードティー、ハーブティーなど、年間400種類以上のお茶をご紹介します。
お茶の種類や決まったスタイルにとらわれず、多彩なお茶の魅力を発信します。



【サンピアザ 1階】

- ・新さっぽろエリアマネジメントが運営するまちづくりコミュニティサロン「アクティブサロン Sawa」。

地域の人々の「やってみたい」を叶える場所で、カフェスタイルで出入りは自由。
一部スペース貸しや全体貸し切りもできます。
レンタルボックスでのオリジナル作品の販売や、
レンタルキッチンスペースで期間限定カフェを開催することが可能です。

ACTIVE SALON
Sawa

- ・普段使いの日用品からお部屋のアクセントになるようなアイテムまでを品質や
デザインはもちろん、お手頃な価格を実現するインテリア雑貨のお店「デコホーム」。
毎日の料理が楽しくなるキッチン用品や食器類、気分転換におすすめのクッション、
寝具や季節を彩る用品など様々なアイテムを取り揃えています。



【サンピアザ 2階】

- ・北海道初出店の「ORIHICA」は、
メンズ&レディースの新しいビジネススタイルを提案するお店です。
ビジネスやフォーマルで活躍するテーラードスーツ、
オフィスカジュアルから休日まで使えるスマートカジュアルなど、様々なシーンに
対応できる簡単・便利なメンズ&レディースアイテムを豊富にご用意しています。

ORIHICA



- ・SC には初出店となる「サンヨースタイルストア」。

エヴェクスバイクリツア、トランスワーク、アマカによるブランド複合の
スタイル提案型ストアです。それぞれのブランド価値を大切に、オケージョンから日常のひと時まで
幅広い生活シーンに対応したアイテムを揃えています。SANYO online store 内展開ブランドの店舗お取り寄せ
サービスもお試しいただけます。

SANYO *Style* STORE

- ・『ボロボロクタクタでも何でも買取ります』でおなじみの買取専門店「エコリング」が記念すべき
北海道10店舗目を出店。リユース業界をけん引するエコリングだからこそ、
高級品、日用品、骨董品と様々な商品をプロの鑑定士に安心してお任せいただけます。



新店・リニューアル店舗一覧

※記載内容は変更となる場合がございます。

【サンピアザ専門店】

地下2階				
リニューアル				
No.	店名	業種	オープン日	トピックス
1	オムライスの店 卵と私	飲食（オムライス）	9月12日(金)	
2	築地銀だこ	ファーストフード（たこ焼き）	10月31日(金)	

地下1階				
新 店				
No.	店名	業種	オープン日	トピックス
1	ユザワヤ	ホビー（生地・手芸）	10月10日(金)	
2	ルビシア	食品（世界のお茶）	10月24日(金)	地元企業
リニューアル				
1	パイドール	菓子（タルトパイ）	9月26日(金)	地元企業

1階				
新 店				
No.	店名	業種	オープン日	トピックス
1	アクティブサロン Sawa	サービス（コミュニティサロン）	9月20日(土)	地元企業
2	デコホーム	家具（インテリア雑貨）	10月31日(金)	地元企業
リニューアル				
1	天然石の玉井堂	ファッション雑貨（天然石・パワーストーン）	9月12日(金)	地元企業
2	spinns(スピンス)	ファッション（レディス・メンズカジュアル）	9月12日(金)	
3	MEGA SPORTS	ファッション雑貨（スポーツ）	9月12日(金)	
4	Rossi(ロッシィ)	ファッション雑貨（バッグ）	9月12日(金)	
5	cat's tail	ホビー（ハンドメイドパーツ・ハンドメイド雑貨）	9月25日(木)	地元企業

2階				
新 店				
No.	店名	業種	オープン日	トピックス
1	ORIHICA	ファッション（メンズ・レディス）	9月12日(金)	北海道初出店
2	サンヨースタイルストア	ファッション（レディス）	9月12日(金)	SC初出店
3	エコリング	サービス（買取専門店）	9月12日(金)	
4	グランデールプラス	ファッション（メンズ・レディス）	10月31日(金)	札幌初出店
リニューアル				
1	アミティエ ラ ヌーベル	ファッション雑貨（シューズ）	9月12日(金)	地元企業
2	ikka THE BEAUTIFUL LIFE GREEN STORE	ファッション（レディス・メンズ・キッズ）	9月12日(金)	
3	リエジュ	ファッション雑貨（貴金属・時計）	9月12日(金)	
4	ロベリア	ファッション（レディス）	9月12日(金)	
5	ベルーナ	ファッション（レディス）	9月26日(金)	
6	サックスバー	ファッション雑貨（バッグ）	10月31日(金)	

新店・リニューアル店舗一覧

※記載内容は変更となる場合がございます。

【デュオ-1 専門店】

5 階				
リニューアル				
No.	店名	業種	オープン日	トピックス
1	風月	飲食（お好み焼・焼そば）	9月12日(金)	地元企業

【デュオ-2 専門店】

地下 1 階				
新 店				
No.	店名	業種	オープン日	トピックス
1	NOVA	カルチャー（英会話教室）	11月15日(土)	

会社概要

社名 : 株式会社札幌副都心開発公社
代表者 : 代表取締役社長 見上雄一
所在地 : 札幌市厚別区厚別中央 2 条 5 丁目 7-2
設立 : 昭和 49 年 5 月 1 日
事業内容 : 商業・業務施設の建設、管理および賃貸など
URL : <https://www.arc-city.com/index.html>

本件に関するお問い合わせ先

<報道関係>
株式会社札幌副都心開発公社 経営管理部総務課
TEL: 011-890-2424 (平日 10:00~17:00)

※本リリースに記載の内容は発表日現在の情報です。
今後予告なく変更となる場合がございます。
